



Sint Pietersberg Adembenemend
Jekerweg 36 , 6212 GC Maastricht

Jaarverslag 2016

Langzaam maar zeker begint de uitvoering van het Transformatieplan vorm te krijgen. Waar de afgelopen jaren de aandacht van het bestuur vooral gericht was op het proces zal de komende jaren de aandacht steeds meer uit gaan naar het realiseren van diverse projecten, inclusief de daarbij te nemen hindernissen. Het uitstel van het bouwrijp maken van de complete overgangszone heeft ertoe geleid dat er nog geen mogelijkheid is geweest voor de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied (SOME) om inkomsten te genereren. Inkomsten die hard nodig zijn om te komen tot realisatie van projecten. In de komende jaren zal de zoektocht naar financiering dan ook een punt van aandacht blijven.

Het bestuur van SOME en SPA

Sinds eind 2010 is SOME verantwoordelijk voor de voortgang en de kwaliteit van de transformatie van het ENCI-gebied. Hierbij gaat het om de transformatie van de groeve, de overgangszone, het bedrijventerrein en de kade. Naast SPA zitten in het bestuur van de stichting de Provincie Limburg, de Gemeente Maastricht, de ENCI en Natuurmonumenten. Het bestuur van SOME vergaderde in 2016 vijfmaal regulier en eenmaal met een extra vergadering over het bouwrijp maken van de overgangszone. De projectgroep vergaderde in 2016 vijfmaal als voorbereiding van de bestuursvergadering. Input voor de projectgroep was afkomstig van een aantal werkgroepen. Op de agenda stonden o.a.: infocentrum d'n Observant, bestemmingsplan, ontwikkeling van de overgangszone en hiermee samenhangend de ontwikkeling van een energievisie voor in eerste instantie de overgangszone, met in het achterhoofd een energievisie voor het hele transformatiegebied.

Het bestuur van SPA vergaderde in 2016, aan de hand van de stukken van het bestuur van SOME, eveneens vijf keer met als doel de vertegenwoordiger van SPA te ondersteunen. Naast de bestuursleden William Gerardu (voorzitter), Huub Keybets (secretaris), Igo Gorissen en Eduard Disch namen ook Klaas Westerterp, als waarnemer van de Stichting ENCI STOP, en Coen van der Gugten, als adviseur, aan de vergaderingen deel.

Het bestemmingsplan

In 2016 is er hard gewerkt aan het concept-bestemmingsplan ENCI-gebied. Gekozen is, vanwege de bijzondere problematiek in het plangebied ("het onverenigbare verenigen"), voor toepassing van de Crisis- en Herstelwet. Voorzien is dat het plan in het eerste kwartaal van 2017 de procedure zal ingaan.

Energievisie

Doelstelling van de werkgroep Energie is ervoor te zorgen dat de overgangszone en groeve duurzaam en energiezuinig worden ingericht. Gekozen is om voor de overgangszone een infrastructuur zonder aardgas te ontwikkelen.

De voordelen om geen aardgas te gebruiken zijn tweeledig. Enerzijds vermindert het de vraag naar niet duurzame fossiele en dus eindige brandstoffen. Anderzijds levert het een kostenbesparing in de gebruiksfase op doordat er geen gasnetwerk wordt aangelegd en geen gas wordt gebruikt. Deze besparing kan vervolgens in een duurzamer alternatief

worden geïnvesteerd.

Middels een laagtemperatuurnetwerk kan water met een omgevingstemperatuur (+/- 13C) uit groeve worden gebruikt om gebouwen te verwarmen en koelen. Voor verwarmen moet hiervoor een warmtepomp worden ingezet, voor koelen is dit niet nodig. Voor elektriciteit is een grote rol weggelegd voor Zon-PV.

Duurzaamheidsvisie

Afgelopen periode is de werkgroep 'Ambitie Overgangszone' gestart met een ontwikkelingsvisie voor de gehele groeve, de overgangszone en andere delen van het ENCI-gebied. Een ontwikkelingsvisie die o.a. moet ingaan op de duurzaamheidsambities voor het ENCI-gebied en hoe we deze kunnen bereiken.

Opening trap Luikerweg

Helaas is de in oktober 2015 "geopende" trap niet echt open geweest om af te dalen naar de groeve. De veiligheid in de groeve kon nog niet gegarandeerd worden en de uitgestelde opening die in 2016 gepland was werd weer uitgesteld naar april 2017. Vanaf dat moment kunnen bezoekers afdalen naar de groeve en via de groeve wandelen naar infocentrum d'n Observant en verder.

Groeve als overloopgebied Maas

Rijkswaterstaat is gestart met een onderzoek naar mogelijkheden om in de toekomst overstromingen in het stroomgebied van de Maas te voorkomen. De in de toekomst verwachte hoge waterstanden, en de hiermee gepaard gaande overstromingen, zijn een gevolg van klimaatveranderingen. Ook in Maastricht wordt gekeken naar kansen zijn om rivierverruimende maatregelen te combineren met ruimtelijke Maatregelen.

Een van de aangewezen zoekgebieden is de ENCI-groeve. SPA heeft zich hier onomwonden tegen uitgesproken o.a. in een interview met RTV Maastricht en in gesprekken bij Gemeente en Provincie. De groeve aanwijzen als overloopgebied voor de Maas maakt iedere toekomstige ontwikkeling bij voorbaat kansloos.

De oven

In 2016 is de ENCI begonnen met het voorbereiden van de aanvraag om de oven en bijbehorende gebouwen te slopen. Voor het mengbed, dat onderdeel is van de sloopaanvraag, heeft Natuurmonumenten aangegeven dat men geïnteresseerd is in de plek. Wat dit gaat betekenen voor het mengbed (sloop of functieverandering) zal in 2017 verder duidelijk worden.

Vooruitblik

Komend jaar is het in procedure brengen van het bestemmingsplan een belangrijk item. Hierbij is vooral de financiële paragraaf een punt van aandacht. Zonder een goede invulling van deze paragraaf is vaststelling niet mogelijk. Verder blijft de totstandkoming van de noord-zuid verbinding een belangrijk item, evenals de ontwikkelingen rondom de zwemvijver en de ontwikkeling van de overgangszone. Op deze zone wil SOME graag een bedrijfsverzamelgebouw realiseren van waaruit de rest van het gebied ontwikkeld kan worden. Ook het bouwrijp maken en opleveren van het tweede deel van de overgangszone is in 2017 voorzien.